



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИНА ЈОВАНОВИЋ
Београд, Курсулина бр. 22
Посл. бр. ИИВ 155/24
Дана 02.12.2024. године
Тел.бр: 011/420-4947

Јавни извршитељ Мина Јовановић у извршном поступку по предлогу извршног повериоца RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, 11070 БЕОГРАД (НОВИ БЕОГРАД), ул. ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА бр. 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, против извршног дужника LUKOWA Food DOO BEOGRAD, 11010 БЕОГРАД ВОЈДОВАЦ, ул. БОЖЕ ЈАНКОВИЋА бр. 39, МБ 21640794, ПИБ 112278392 и извршног дужника LUKOWA DOO BEOGRAD, 11010 БЕОГРАД ВОЈДОВАЦ, ул. БОЖЕ ЈАНКОВИЋА бр. 39, МБ 20885114, ПИБ 107859712, ради наплате доспелог новчаног потраживања, доноси дана 02.12.2024. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

І ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ЗАЈЕДНИЧКА ПРОДАЈА ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности у својини извршног дужника LUKOWA Food DOO BEOGRAD, 11010 БЕОГРАД-ВОЈДОВАЦ, ул. БОЖЕ ЈАНКОВИЋА бр. 39, МБ 21640794, ПИБ 112278392 и то:

- катастарска парцела бр. 3346, подброј 2, која се налази на катастарској општини Мајур-општина Шабац, ул. Цара Лазара, уписана у лист непокретности 2860 КО Мајур, површина 10144 m², удео 1/1, коју чине земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површина дела 2363 m², земљиште под зградом и другим објектом, број дела 2, површина дела 2509 m², земљиште под зградом и другим објектом, број дела 3, површина дела 66 m², земљиште под зградом и другим објектом, број дела 4, површина дела 23 m² и земљиште уз зграду и други објекат, број дела 5, површина дела 5183 m²
- њива 4. класе на катастарској парцели 3346, подброј 11, која се налази на катастарској општини Мајур-општина Шабац, ул. Цара Лазара, уписана у лист непокретности 2860 КО Мајур, површина 1586 m², удео 1/1
- њива 4. класе на катастарској парцели 3346, подброј 12, која се налази на катастарској општини Мајур-општина Шабац, ул. Цара Лазара, уписана у лист непокретности 2860 КО Мајур, површина 78 m², удео 1/1
- њива 4. класе на катастарској парцели бр. 3346, подброј 13, која се налази на катастарској општини Мајур-општина Шабац, ул. Цара Лазара, уписана у лист непокретности 2860 КО Мајур, површина 10753 m², удео 1/1
- складиште и надстрешница изграђена на катастарској парцели 3346, подброј 2, број дела парцеле 1, која се налази на катастарској општини Мајур-општина Шабац, ул. Цара Лазара, уписана у лист непокретности 2860 КО Мајур, број објекта 1, објекат преузет из земљишне књиге, површина објекта 2363 m², удео 1/1
- хладњача изграђена на катастарској парцели 3346, подброј 2, број дела парцеле 2, која се налази на катастарској општини Мајур-општина Шабац, ул. Цара Лазара, уписана у лист непокретности 2860 КО Мајур, број објекта 2, објекат преузет из земљишне књиге, површина објекта 2509 m², удео 1/1

- расхладно постројење технички сервис изграђено на катастарској парцели 3346, подброј 2, број дела парцеле 3, која се налази на катастарској општини Мајур-Шабац, ул. Цара Лазара, уписана у лист непокретности 2860 КО Мајур, број објекта 3, објекат има одобрење за употребу, површина објекта 66 m², удео 1/1
- трафо станица изграђена на катастарској парцели 3346, подброј 2, број дела парцеле 4, која се налази на катастарској општини Мајур-општина Шабац, ул. Цара Лазара, уписана у лист непокретности 2860 КО Мајур, број објекта 4, објекат има одобрење за употребу, површина објекта 23 m², удео 1/1
- управна зграда изграђена на катастарској парцели 3346, подброј 2, број дела парцеле 1, која се налази на катастарској општини Мајур-општина Шабац, ул. Цара Лазара, уписана у лист непокретности 2860 КО Мајур, број објекта 1, објекат преузет из земљишне књиге, површина објекта 2363 m², корисна површина посебног дела објекта 253 m², евиденцијски број посебног дела објекта 5, број стана посебног дела објекта 1, број улаза посебног дела објекта 1, удео 1/1
- надстрешница изграђена на катастарској парцели 3346, подброј 2, број дела парцеле 1, која се налази на катастарској општини Мајур-општина Шабац, ул. Цара Лазара, уписана у лист непокретности 2860 КО Мајур, број објекта 1, објекат преузет из земљишне књиге, површина објекта 2363 m², корисна површина посебног дела објекта 584 m², евиденцијски број посебног дела објекта 4, број стана посебног дела објекта 4, удео 1/1
- складиште и радионица изграђени на катастарској парцели 3346, подброј 2, број дела парцеле 1, која се налази на катастарској општини Мајур-општина Шабац, ул. Цара Лазара, уписана у лист непокретности 2860 КО Мајур, број објекта 1, објекат преузет из земљишне књиге, површина објекта 2363 m², корисна површина посебног дела објекта 692 m², евиденцијски број посебног дела објекта 2, број стана посебног дела објекта 2, удео 1/1
- управна зграда изграђена на катастарској парцели 3346, подброј 2, број дела парцеле 1, која се налази на катастарској општини Мајур-општина Шабац, ул. Цара Лазара, уписана у лист непокретности 2860 КО Мајур, број објекта 1, објекат преузет из земљишне књиге, површина објекта 2363 m², корисна површина посебног дела 278 m², евиденцијски број посебног дела објекта 1, број стана посебног дела објекта 1, удео 1/1
- хладњача за прераду вишње изграђена на катастарској парцели 3346, подброј 2, број дела парцеле 1, која се налази на катастарској општини Мајур-општина Шабац, ул. Цара Лазара, уписана у лист непокретности 2860 КО Мајур, број објекта 1, објекат преузет из земљишне књиге, површина објекта 2363 m², корисна површина посебног дела објекта 703 m², евиденцијски број посебног дела објекта 3, број стана посебног дела објекта 3, удео 1/1
- картонска амбалажа изграђена на катастарској парцели 3346, подброј 2, број дела парцеле 2, која се налази на катастарској општини Мајур-општина Шабац, ул. Цара Лазара, уписана у лист непокретности 2860 КО Мајур, број објекта 2, објекат преузет из земљишне књиге, површина објекта 2509 m², корисна површина посебног дела објекта 540 m², евиденцијски број посебног дела објекта 3, број стана посебног дела објекта 1, број улаза посебног дела објекта 1, удео 1/1
- складиште изграђено на катастарској парцели 3346, подброј 2, број дела парцеле 2, које се налази на катастарској општини Мајур-општина Шабац, ул. Цара Лазара, уписана у лист непокретности 2860 КО Мајур, број објекта 2, објекат преузет из земљишне књиге, површина објекта 2509 m², корисна површина посебног дела објекта 610 m², евиденцијски број посебног дела објекта 2, број стана посебног дела објекта 2, удео 1/1

- хладњача за пресуду и складиште изграђена на катастарској парцели 3346, подброј 2, број дела парцеле 2, која се налази на катастарској општини Мајур-општина Шабац, ул. Цара Лазара, уписана у лист непокретности 2860 КО Мајур, број објекта 2, објекат преузет из земљишне књиге, површина објекта 2509 m², корисна површина посебног дела објекта 1819 m², евиденцијски број посебног дела објекта 1, број стана посебног дела објекта 1, удео 1/1

и **ПОКРЕТНИХ СТВАРИ** на тим непокретностима, унутар њих, као и оних које су у функционалној вези са њима пописаних Записником о попису ИИВ 155/24 од 04.10.2024. године и то:

- КОЛСКА ВАГА ДО 50Т
- КОМБАЈН ЗА БРАЊЕ МАЛИНА, KORVAN 9400, СО ВРАЧАР 224,
- КОМБАЈН ЗА БРАЊЕ МАЛИНА, KORVAN 9000, СО ВРАЧАР 267,
- ВИЉУШКАР ПОБЕДА, ТУ 32,
- РАМ ПАЛЕТЕ 400 КОМАДА,
- ГАЈБИЦЕ ЗА ВИШЊУ ЦРНЕ БОЈЕ 7000 КОМАДА,
- ГАЈБИЦЕ ЗА МАЛИНУ 4500 КОМАДА,
- КОНДЕНЗАТОР BALTIMOR,
- БУНАР СА ОПРЕМОМ,
- КОМПРЕСОРИ СТАТИЧНИХ ТУНЕЛА СА КОНДЕНЗАТОРИМА И УПРАВЉАЧКОМ ТАБЛОМ, БРОЈ КОМАДА 3,
- КОМПРЕСОР МУСОМ,
- СЕПАРАТОР АМОНИЈАКА,
- РИСИВЕР ЗА АМОНИЈАК,
- КОМАНДНИ ОРМАН,
- СТАТИЧКИ ТУНЕЛ 1,
- ИСПАРИВАЧИ У ТУНЕЛУ 1, ДВА ВЕЋА И ЈЕДАН МАЊИ,
- ХЛАДИОНИЧКА ВРАТА, БРОЈ КОМАДА 2,
- СТАТИЧКИ ТУНЕЛ 2,
- ИСПАРИВАЧ У ТУНЕЛУ 2 ДВА ВЕЋА И ЈЕДАН МАЊИ,
- ХЛАДИОНИЧКА ВРАТА, БРОЈ КОМАДА 2,
- ТУНЕЛ БР. 3,
- ИСПАРИВАЧ У ТУНЕЛУ 3,
- ХЛАДИОНИЧАРСКА ВРАТА,
- СЕГМЕНТНА ВРАТА, БРОЈ КОМАДА 2,
- ВИЉУШКАР STILL RX20-18,
- РУЧНИ ПАЛЕТАРИ, БРОЈ КОМАДА 4,
- ПАЛЕТАР JUNGHEINRICH FJS 10,
- ПАЛЕТАР TOYOTA BT,
- ВИЉУШКАР JUNGHEINRICH СА ПУЊАЧЕМ,
- ВИЉУШКАР JUNGHEINRICH ERG 115 СА ПУЊАЧЕМ,
- SORTEX BUHLER СА ПОСТОЉЕМ,
- ИЗЛАЗНИ ТРАНСПОРТЕР СА ОКРУГЛИМ СТОЛОМ,
- ТРАНСПОРТЕР ИСПОД СОРТИРКЕ,
- ТРЕСАЧ ВИБРОСИТО,
- ЕЛЕВАТОР,
- МЕТАЛНА ПЛАТФОРМА,
- МЛИН ДОБРИЛИЦА,
- ВИБРОСИТО,
- КОНТРОЛНА ВАГА И ТРАНСПОРТЕР,
- УСИПНИ КОШ, БРОЈ КОМАДА 2,
- ЕЛЕВАТОРИ ЗА ПАКЕРИЦЕ, БРОЈ КОМАДА 2
- ПАКЕРИЦА ТЕННОМАТИК

- ВАГА, БРОЈ КОМАДА 2,
- МЕТАЛНА ПЛАТФОРМА ЗА ВАГУ, БРОЈ КОМАДА 2
- МЕТАЛ ДЕТЕКТОР,
- ЕЛЕВАТОР МАЛИ,
- ПРОХРОМСКИ СТОЛОВИ, БРОЈ КОМАДА 5,
- СТОНА ВАГА, БРОЈ КОМАДА 2,
- КОНТРОЛНА ТРАКА,
- ИСПАРИВАЧ,
- СУШАЧ ВАЗДУХА ATLASCORCO,
- ПАКЕРИЦА ФОРМИРАЧИЦА ЗА КУТИЈЕ ECONO PAK,
- ТРАКА ECONO PAK, БРОЈ КОМАДА 3,
- ПАКЕРИЦА NEW WEIGH E 420-L,
- ЗАТВАРАЧИЦА КУТИЈА ECONO PAK,
- ШТАМПАЧ VIODEJET 1280,
- ТРАКА СА МАШИНОМ ЗА ЛЕПЉЕЊЕ PROBLUB 4,
- МЕТАЛ ДЕТЕКТОР LOMA,
- ЛИНИЈА ЗА ЛЕПЉЕЊЕ КУТИЈА SIAT,
- ТРАКА ЗА ПРЕБИРАЊЕ,
- МЕТАЛ ДЕТЕКТОР SAFELING,
- СТОНА ВАГИЦА,
- КОФИЧАСТИ ЕЛЕВАТОР, БРОЈ КОМАДА 4,
- ПАКЕРИЦА ILARACK,
- ВАГА ISHIDA,
- ПЛАТФОРМА ЗА ВАГУ,
- ТРАКЕ ЗА ПАКЕРИЦЕ,
- СУШАЧ ВАЗДУХА ADICOMP,
- ИСПАРИВАЧ,
- МАШИНА ЗА СТРЕЧОВАЊЕ MASTERPLAST ROBORAC,
- ВАГА ПОДНА,
- БРЗА РОЛО ВРАТА, БРОЈ КОМАДА 2,
- ИСПАРИВАЧ GUNTER КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ПОТХЛАДИ 5,
- ХЛАДИОНИЧАРСКА ВРАТА ПОТХЛАДЕ 5,
- ИСПАРИВАЧИ КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У КОМОРИ 1, БРОЈ КОМАДА 2,
- ХЛАДИОНИЧАРСКА ВРАТА КОМОРА 1,
- РЕГАЛ 11 РЕДОВА, 4 СПРАТА, 13 ПАЛЕТА ПО СПРАТУ У КОМОРИ 2,
- ИСПАРИВАЧИ У КОМОРИ 2, БРОЈ КОМАДА 2,
- ХЛАДИОНИЧАРСКА ВРАТА,
- ИСПАРИВАЧ И ХЛАДИОНИЧАРСКА ВРАТА, РАМ РЕГАЛИ СВЕ У КОМОРИ 3,
- ИСПАРИВАЧ, ХЛАДИОНИЧАРСКА ВРАТА, РАМ РЕГАЛИ СВЕ У КОМОРИ 4,
- СЕГМЕНТНА ВРАТА СА УТОВАРНОМ РАМПОМ,
- ХЛАДИОНИЧАРСКА ВРАТА У ХОДНИКУ ИЗМЕЂУ КОМОРА,
- ВАЗДУШНА ЗАВЕСА У ХОДНИКУ КОД ХЛАД. ВРАТА ИЗМЕЂУ КОМОРА,
- ИСПАРИВАЧ У ХОДНИКУ ИЗМЕЂУ КОМОРА,
- МАШИНА ЗА ПРАЊЕ ПОДОВА KARCHOR У ДЕЛУ ЗА ПРИЈЕМ,
- СТО ЗА ПРЕБИРАЊЕ КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ДЕЛУ ЗА ПРИЈЕМ,
- КОНТРОЛНА ВАГА У ПРОСТОРИЈИ ЗА ПРИЈЕМ,
- ПРОТОЧНИ ТУНЕЛ RIGO,
- ВИБРОТРЕСАЧ RIGO,
- ЕЛЕВАТОР,
- ПЛАТФОРМА ЗА ПРОТОЧНИ ТУНЕЛ,
- ПУМПА ЗА СОК,
- МАЛИ БАРБОГЕР,

- МАШИНА ЗА ПРАЊЕ ПОДОВА KARCHOR,
- ИНСПЕКЦИЈСКИ СТО, БРОЈ КОМАДА 2,
- ИНСПЕКЦИЈСКЕ ТРАКЕ, БРОЈ КОМАДА 2,
- ТРАНСПОРТЕР ИЗА ТУНЕЛА,
- КОМПРЕСОР COMPAIRI 18,
- ИНСПЕКЦИЈСКА ТРАКА,
- МАШИНА ЗА ПРАЊЕ ГАЈБИЦА,
- ЕЛЕВАТОР, БРОЈ КОМАДА 2,
- ПЕТЕЉКАРА, БРОЈ КОМАДА 2,
- ПЛАТФОРМА ЗА ПЕТЕЉКАРЕ,
- ТРАНСПОРТЕР ИЗА ПЕТЕЉКАРЕ,
- БАРБОТЕР,
- ТРАНСПОРТНА ТРАКА,
- ЕЛЕВАТОР,
- КАЛИБРАТОР,
- ТРАНСПОРТЕР, БРОЈ КОМАДА 4,
- ПОПРЕЧНИ ТРАНСПОРТЕР,
- ЕЛЕВАТОР,
- ПЛАТФОРМЕ ЗА ИЗБИЈАЧИЦЕ,
- РЕЗЕРВОАР,
- ИЗБИЈАЧИЦЕ,
- ИЗБИЈАЧИЦА,
- ИЗБИЈАЧИЦА,
- ТРАНСПОРТЕР,
- ТРАНСПОРТЕР ЗА КОШТИЦУ,
- МАШИНА ЗА ЧИШЋЕЊЕ КОШТИЦА,
- ТРАНСПОРТОР ЗА ВИШЊУ,
- ТРАНСПОРТОР,
- ВИБРАТОР,
- ЛИНИЈА ЗА ПАПРИКУ У МАГАЦИНУ,
- АМБАЛАЖНЕ КУТИЈЕ 100 ПАЛЕТА У МАГАЦИНУ,
- ŠKODA FABIA, BG1800-FC,
- PEUGEOT КОМБИ, BG2802-TJ,

а све на основу Решења о извршењу Привредног суда у Београду посл. бр. 3 ИИВ-5957/2024 од 19.09.2024. године, (правноснажно 02.10.2024. године) и Закључка јавног извршитеља Мине Јовановић ИИВ 155/24 од 01.10.2024. године и Закључка јавног извршитеља Мине Јовановић ИИВ 155/24 од 07.10.2024. године.

II На непокретностима и покретним стварима које су предмет продаје нема стварних и личних службености нити стварних терета које купац преузима након продаје.

III Тржишна вредност непокретности утврђена је Закључком о утврђивању вредности посл. бр. ИИВ 155/24 од 01.11.2024. године, а на основу налаза и мишљења проф. др Ненада Иванишевића, дипл. грађ. инж. и лиценцираног проценитеља вредности непокретности од 22.10.2024. године, који је извршио процену непокретности у укупном износу од 2.390.000,00 евра што по средњем курсу НБС на дан 22.10.2024. године износи 279.756.909,00 динара. Тржишна вредност покретних ствари утврђена је Закључком о утврђивању вредности посл. бр. ИИВ 155/24 од 01.11.2024. године, а на основу налаза и мишљења судског вештака машинске струке Мирослава Лазовића од 21.10.2024. године, који је извршио процену покретних ствари и то у укупном износу од 1.359.200,00 евра што по средњем курсу НБС на дан 21.10.2024. године износи 159.063.778,00 динара.

IV На другом електронском јавном надметању почетна цена износи **50% од укупне процењене вредности непокретности и покретних ствари односно 219.410.343,50 динара.**

V Друго електронско јавно надметање ће се одржати дана **20.12.2024.** године, на порталу електронског јавног надметања у периоду од **09.00 до 13.00 часова.**

Време за давање понуда траје најдуже четири сата у периоду од 09.00 до 13.00 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека одређеног периода, време трајања електронског јавног надметања ће се продужити за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак ће се понављати све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15.00 часова, до када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

VI Лицитациони корак на електронском јавном надметању износи **1% од почетне цене.**

VII Заинтересованим лицима за куповину непокретности и покретних ствари омогућиће се разгледање дана 06.12.2024. године, 09.12.2024. године и 12.12.2024. године у периоду од 13.00 до 14.00 часова уз претходну пријаву на телефон +381606363108 или на мејл kancelarija@izvrsiteljjovanovic.rs.

НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику, односно непосредном држаоцу непокретности и покретних ствари да у наведеном термину обезбеди приступ предметним непокретностима и покретним стварима. У случају да извршни дужник није присутан или онемогућава приступ непокретностима и покретним ствари, јавни извршитељ ће поступити на начин прописан чланом 142. став 3. и чланом 144. став 2. Закона о извршењу и обезбеђењу.

VIII Право учешћа на електронском јавном надметању имају лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања и која положе јемство у висини од **15% процењене вредности непокретности и покретних ствари, најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања, односно закључно са 17.12.2024. године.**

IX Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала електронске продаје, најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања, а лицима која уплате јемства изврше након рока ускратиће се учествовање на електронском јавном надметању.

X Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирена и процењену вредност непокретности и покретних ствари, износ јемства могао да се намири из продајне цене. **Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица.**

XI Упозоравају се понудиоци, да у складу са чланом 169. Закона о извршењу и обезбеђењу купац непокретности и покретних ствари не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник, као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

XII Најповољнији понудилац коме се доделе непокретности и покретне ствари (купац) дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на наменски рачун јавног извршитеља бр. 265-1110310003949-83 код Raiffeisen banke ad Beograd, са позивом на број ИИВ 155/24 у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и покретних ствари. Порез на пренос апсолутних права плаћа купац.

XIII У случају да на електронском јавном надметању учествује више лица са уплаћеним јемством, а јавни извршитељ додели предметне непокретности и покретне ствари најповољнијем понуђачу, јемство другог и трећег понуђача се задржава до уплате укупног износа продајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана од доношења закључка о додељивању непокретности и покретних ствари. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности и покретних ствари. Ако ни један понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да електронско јавно надметање није успело.

XIV Ако више лица буде учествовало на електронском јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах после закључења електронског јавног надметања, осим другом и трећем по реду понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирају се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, у складу са одредбама члана 182. ст. 2. и 3. Закона о извршењу и обезбеђењу, из њиховог јемства намирају се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом електронском јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом електронском јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од електронског јавног надметања. У том случају поступиће се на начин прописан чланом 182. ст. 2. и 3. Закона о извршењу и обезбеђењу.

XV Непокретности и покретне ствари могу да се продају непосредном погодбом ако се странке тако споразумеју или ако после неуспеха другог електронског јавног надметања то изабере извршни поверилац. Споразум странака о продаји непокретности и покретних ствари непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности и покретних ствари на електронском јавном надметању па до доношења закључка о додељивању непокретности и покретних ствари после електронског јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго електронско јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје електронско јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом електронском јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго електронско јавно надметање.

XVI Закључак о јавној продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске продаје, с тим да извршни поверилац и извршни дужник, могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног обавештења и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор сходно чл. 24. став 5 ЗИО.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Мина Јовановић